

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

под управлением ЗАО «Управляющая компания «СОЦИНВЕСТГАРАНТ»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ФИНАНСОВЫМИ РЫНКАМИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата: "22" мая 2007 г.

в реестре № 0360-77317492-2  
Заместитель руководителя С.К. Харламова  
Подпись \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО «Управляющая компания «СОЦИНВЕСТГАРАНТ». Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России за №0360-77317492 от «25» мая 2005г.

Старая редакция	Новая редакция
<p>Титульный лист: Правила Доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Ермолаевский» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СОЦИНВЕСТГАРАНТ»</p>	<p>Титульный лист: Правила Доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Ермолаевский»</p>
<p>1. Название паевого инвестиционного фонда (далее именуется – фонд) Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СОЦИНВЕСТГАРАНТ».</p>	<p>1. Название паевого инвестиционного фонда (далее именуется – фонд): Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский». Краткое название фонда: ЗПИФН «Ермолаевский».</p>
<p>3. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее именуется – управляющая компания): Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «СОЦИНВЕСТГАРАНТ».</p>	<p>3. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее именуется – управляющая компания): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции». Краткое наименование управляющей компании фонда: ООО «УК «ПрофИнвестиции».</p>
<p>4. Место нахождения управляющей компании: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, д.53.</p>	<p>4. Место нахождения управляющей компании: 123379, г. Москва, Ермолаевский пер., д.27, стр.1.</p>
<p>5. Лицензия управляющей компании от 23 Сентября 2003 г. № 21-000-1-00134, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>5. Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00337 от 21.12.2006г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>
<p>8. Лицензия специализированного депозитария от 27 Сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</p>	<p>8. Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 Сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</p>
<p>12. Лицензия лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев от 27 Сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</p>	<p>12. Лицензия лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, от 27 Сентября 2000 г. № 22-000-1-00010, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</p>
<p>15. Лицензия аудитора от 10 апреля 2002 г. №</p>	<p>15. Лицензия аудитора на осуществление</p>

УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к вх. № 04 - 24026  
20.04.2007

<p>Е 000007, выданная Министерством Финансов Российской Федерации.</p>	<p>аудиторской деятельности от 10 апреля 2002 г. № Е 000007, выданная Министерством Финансов Российской Федерации.</p>
<p>27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>В состав активов фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>- муниципальные ценные бумаги;</li> <li>- акции (обыкновенные и привилегированные) российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;</li> <li>- доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</li> <li>- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии или в отношении которых зарегистрирован проспект;</li> <li>- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- ценные бумаги иностранных государств;</li> <li>- ценные бумаги международных финансовых организаций;</li> <li>- акции иностранных акционерных обществ;</li> <li>- облигации иностранных коммерческих организаций;</li> <li>- недвижимое имущество;</li> <li>- имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</li> <li>- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации</li> </ul>	<p>27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>27.1. В состав активов фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>- муниципальные ценные бумаги;</li> <li>- обыкновенные и привилегированные акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;</li> <li>- доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</li> <li>- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии или в отношении которых зарегистрирован проспект;</li> <li>- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- ценные бумаги иностранных государств;</li> <li>- ценные бумаги международных финансовых организаций;</li> <li>- акции иностранных акционерных обществ;</li> <li>- облигации иностранных коммерческих организаций;</li> <li>- недвижимое имущество;</li> <li>- имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</li> <li>- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- проектно-сметная документация</li> </ul> <p>27.2. В состав активов фонда могут вхо-</p>

рации, 2005, №1, ст. 40);

- проектно-сметная документация
- имущественные права по обязательствам из договоров (далее – инвестиционный договор), заключенных с юридическим лицом, имеющим в собственности или на праве аренды земельный участок для строительства объекта недвижимости, разрешение на его строительство и привлекающим денежные средства для строительства (создания) на этом земельном участке объекта недвижимости на основании полученного разрешения на строительство (далее – застройщик), при соблюдении следующих условий:
  - 1) инвестиционный договор заключен в письменной форме;
  - 2) предметом инвестиционного договора является обязанность застройщика в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее – объект инвестирования), а управляющая компания обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект инвестирования при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;
  - 3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его назначение и иные характеристики в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;
  - 4) в случае если передаче в состав имущества, составляющего Фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;
  - 5) в случае если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом, инвестиционным договором определено функциональное назначение нежилых помещений в таком доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
  - 6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего Фонд, срок его передачи, который должен находиться в пределах срока,

дать имущественные права по обязательству из договора (далее - инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее - застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность построенного объекта недвижимости или его части (далее - инвестор), при соблюдении следующих условий:

- инвестиционный договор заключен в письменной форме;
- предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;
- инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;
- в случае если передаче в состав имущества, составляющего фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;
- в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;
- инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего фонд, и срок его передачи;
- управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества, составляющего фонд;

предусмотренного в пункте 2.4. Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.03.2005 № 05-8/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов», цена договора, сроки и порядок ее уплаты, гарантийный срок на объект инвестирования;

- 7) в соответствии с инвестиционным договором застройщик несет риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, являющегося объектом инвестирования, после приемки застройщиком указанного объекта до его передачи в состав имущества, составляющего Фонд;
- 8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика использовать денежные средства, уплаченные управляющей компанией по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;
- 9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком обязательств по этому договору.

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут быть приобретены в состав активов Фонда в течение срока, предусмотренного в пункте 2.3 Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.03.2005 № 05-8/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

Отраслевой принадлежностью эмитентов обыкновенных и привилегированных акций и облигаций, входящих в состав имущества фонда, может являться:

- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Metallургическое производство и производство готовых металлических изделий
- Производство машин и оборудования
- Производство транспортных средств и оборудования
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Строительство
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Банковская деятельность
- Страховая деятельность
- Оценочная деятельность

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства, по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

- инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.

В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут составлять активы Фонда до истечения срока, предусмотренного требованиями Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.03.2005 г. №05-8/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут быть приобретены в состав активов Фонда в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.03.2005 г. № 05-8/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

27.3. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- договор заключен в письменной форме;

- предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании принять указанный объект недвижимости и оплатить его;

- строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;

- управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего

- федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации;
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления;
- иностранные государства;
- международные финансовые организации;
- российские и иностранные юридические лица.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, или в ценные бумаги, обращающиеся на внебиржевом (неорганизованном) рынке.

В состав активов Фонда не могут входить:

акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;

государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;

ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что они прошли процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией.

Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее фонд, могут являться земельные участки, здания, сооружения, помещения, в том числе жилые помещения, административные, торговые, производственные, выста-

фонд.

27.4. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы фонда, при соблюдении следующих условий:

- договор заключен в письменной форме;

• предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы фонда и обязанность управляющей компании фонда принять результаты работ и оплатить их;

• управляющая компания фонда не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.

27.5. Отраслевой принадлежностью эмитентов обыкновенных и привилегированных акций и облигаций российских эмитентов и ценных бумаг иностранных эмитентов, входящих в состав имущества фонда, может являться:

- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий
- Производство машин и оборудования
- Производство транспортных средств и оборудования
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Строительство
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Банковская деятельность
- Страховая деятельность
- Оценочная деятельность

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- федеральные органы исполнительной власти;
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления;
- иностранные государства;
- международные финансовые организации;
- российские и иностранные юридические лица.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги, которые включены в котировальные списки фондовых бирж,

вочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах административных границ г. Москвы, а также городов и поселений Московской области. Земельные участки могут относиться к землям поселений в Российской Федерации. Приобретаться могут имущественные права (в том числе права аренды) на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, здания, сооружения, помещения, торговые, производственные, складские, гаражные комплексы. За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления фондом, указанный в пункте 24 настоящих правил. За счет активов фонда предполагается осуществление строительства и реконструкции следующих объектов недвижимого имущества: зданий, сооружений, помещений, в том числе жилых помещений, административных, торговых, производственных, выставочных, складских, гаражных комплексов. Строительство и реконструкция объектов недвижимости должна быть завершена не позднее окончания срока действия договора доверительного управления фондом, указанного в пункте 24 настоящих правил.

В случае инвестирования в строительство объектов недвижимости с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.

В течение срока формирования фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.

не включены в котировальные списки фондовых бирж или в ценные бумаги, обращающиеся на внебиржевом (неорганизованном) рынке.

В состав активов Фонда не могут входить:

- акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;
- ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что они прошли процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией.

Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

За счет активов фонда предполагается осуществление строительства и (или) реконструкции объектов недвижимого имущества. Строительство и реконструкция объектов недвижимости должна быть завершена не позднее окончания срока действия договора доверительного управления фондом, указанного в пункте 24 настоящих правил.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые), в строительство и (или) реконструкцию которых предполагается инвестировать имущество, составляющее

	<p>фонд, могут являться земельные участки, здания, сооружения, помещения, в том числе жилые помещения, административные, торговые, производственные, выставочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах административных границ г. Москвы, а также городов и населенных пунктов Московской области. Земельные участки (имущественные права на которые могут приобретаться в состав активов Фонда) могут относиться к землям сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, лесного фонда и водного фонда и располагаться в пределах административных границ г. Москвы и Московской области.</p> <p>За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления фондом, указанный в пункте 24 настоящих правил.</p> <p>В случае инвестирования в строительство объектов недвижимости с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.</p> <p>В течение срока формирования фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.»</p>
<p>28. Структура активов фонда должна одновременно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</li> <li>- не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;</li> <li>- стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</li> <li>- оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</li> </ul>	<p>28. Структура активов фонда должна одновременно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</li> <li>- не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав из договоров, предусмотренных пунктами 27.3 и 27.4 Правил Фонда, и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;</li> <li>- стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</li> </ul>

- денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;
- оценочная стоимость ценных бумаг иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 процентов стоимости активов;
- стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;
- количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;
- количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;
- оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 35 процентов стоимости активов.

Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования фонда, за исключением требований абзаца третьего настоящего пункта, которые применяются по истечении одного года с даты завершения формирования Фонда или с даты вступления в силу соответствующих изменений и дополнений в правила фонда.

- оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;
- денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;
- оценочная стоимость ценных бумаг иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 процентов стоимости активов;
- стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;
- количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;
- количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;
- оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 35 процентов стоимости активов.

Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования фонда, за исключением требований абзаца третьего настоящего пункта, которые применяются по истечении одного года с даты завершения формирования Фонда.

79. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 300.000 (триста тысяч) рублей в год, но не более 0,4 % среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в размере не более 0,4 % среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более

79. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере не более 0,4 % среднегодовой стоимости чистых активов фонда (включая НДС), определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в размере не более 0,4 % среднегодовой стоимости чистых активов фонда (включая НДС), определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общий размер указанных в настоящем

<p>0,8 % процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 0,8 % процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда (включая НДС), определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>84. За счет имущества, составляющего фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением фондом, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержанием имущества, составляющего фонд;</li> <li>- совершением сделок с имуществом, составляющим фонд;</li> <li>- страхованием недвижимого имущества, составляющего фонд;</li> <li>- созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев;</li> <li>- совершением в интересах владельцев инвестиционных паев любых юридических и фактических действий (с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими правилами фонда) в отношении имущества, составляющего фонд;</li> <li>- осуществлением всех прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам;</li> <li>- осуществлением права управляющей компании предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с деятельностью по доверительному управлению фондом;</li> <li>- публикацией информации о фонде, предусмотренной настоящими правилами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг или действующим законодательством Российской Федерации;</li> <li>- обслуживанием расчетного счета фонда;</li> </ul> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 1 % процент среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>84. За счет имущества, составляющего фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением фондом, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержанием имущества, составляющего фонд;</li> <li>- совершением сделок с имуществом, составляющим фонд;</li> <li>- страхованием недвижимого имущества, составляющего фонд;</li> <li>- оплатой за обследование технического состояния объектов недвижимости;</li> <li>- оплатой за проведение контроля качества строительства и качества ремонта зданий и сооружений;</li> <li>- созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев;</li> <li>- совершением в интересах владельцев инвестиционных паев любых юридических и фактических действий (с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими правилами фонда) в отношении имущества, составляющего фонд;</li> <li>- осуществлением всех прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в том числе участие в общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых составляют имущество Фонда;</li> <li>- осуществлением всех прав, удостоверенных долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, составляющими имущество Фонда, в том числе участие в общих собраниях участников обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых составляют имущество Фонда;</li> <li>- оплатой расходов возникших в связи с выступлением управляющей компании в качестве истца или ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению;</li> <li>- публикацией информации и предоставлением информации о фонде, предусмотренных настоящими правилами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг или действующим законодательством Российской Федерации;</li> <li>- осуществлением банковского и расчетно - кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество Фонда;</li> <li>- расходами на нотариальное удостоверение до-</li> </ul>

	<p>кументов, необходимых для осуществления доверительного управления фондом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходами, связанными с получением разрешений в федеральных органах;</li> <li>- государственной пошлиной, уплачиваемой управляющей компанией в связи с осуществлением доверительного управления фондом;</li> <li>- расходами, связанными с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>- оплатой пошлин и сборов за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством;</li> <li>- выплатами установленных законодательством налогов и сборов в бюджеты в отношении активов, составляющих фонд.</li> </ul> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 20% процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>87. Расчетная стоимость инвестиционного пая определяется на дату определения стоимости чистых активов фонда (в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг) путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на ту же дату.</p>	<p>87. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.</p>
<p>п.90 Опубликованию в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о фирменном наименовании управляющей компании, месте (местах) приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев;</li> <li>- бухгалтерский баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках управляющей компании;</li> <li>- отчет о приросте (об уменьшении) имущества, составляющего фонд;</li> <li>- сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, подлежащих возмещению за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>- справка о стоимости чистых активов фонда и соответствующие приложения к ней, иные документы в соответствии с Федеральным законом “Об инвестиционных фондах”;</li> <li>- информация о принятии решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании.</li> </ul> <p>Указанная информация публикуется в “Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам”.</p>	<p>п.90 Опубликованию в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о фирменном наименовании управляющей компании, месте (местах) приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев;</li> <li>- бухгалтерский баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках управляющей компании;</li> <li>- отчет о приросте (об уменьшении) имущества, составляющего фонд;</li> <li>- сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, подлежащих возмещению за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>- справка о стоимости чистых активов фонда и соответствующие приложения к ней, иные документы в соответствии с Федеральным законом “Об инвестиционных фондах”;</li> <li>- информация о принятии решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании.</li> </ul> <p>Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" опубликованию в печатном издании, публикуется в “Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам.</p>

Старая редакция приложения №1 к правилам фонда:

Приложение № 1

к правилам фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на приобретение инвестиционных паев**  
(для физических лиц)

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО «Управляющая компания «СОЦИНВЕСТГАРАНТ»**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. гражданство \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по постоянному месту жительства \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит выдать инвестиционные паи фонда на сумму \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**Форма оплаты** (нужное отметить):

**Денежными средствами в сумме** \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

на счет фонда по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

**Имуществом на сумму** \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**(Сведения о составе и стоимости имущества прилагаются)**

Ценные бумаги переводятся на счет депо фонда, открытый в специализированном депозитарии

*В случае прекращения фонда прошу перечислять причитающиеся мне суммы по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С правилами фонда ознакомлен.

<p>Подпись Заявителя или его представителя</p> <p>_____/_____/_____/</p> <p>МП</p>	<p>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</p> <p>_____/_____/_____/</p> <p>МП</p>
--	---

**Сведения о составе и стоимости имущества, вносимого в фонд**

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

ФИО \_\_\_\_\_

№ п/п	Сведения об имуществе, передаваемом в фонд*)	Количество	Оценка стоимости**)		Стоимость
			Фондовая биржа или оценщик	Цена	
1	2	3	4	5	6
<b>Итого стоимость имущества</b>					

\*) В случае, если имущество составляют ценные бумаги, то указывается Эмитент/Вид ценной бумаги/Тип ценной бумаги.

В случае, если имущество составляют доли в Обществе с ограниченной ответственностью, то указывается Название Общества/Размер доли от уставного капитала.

В случае внесения в Фонд иного имущества (за исключением ценных бумаг и долей ООО) указываются сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее внесению в Фонд, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, сведения о цене (стоимости) имущества, вносимого в Фонд, в том числе в случае передачи недвижимого имущества – сведения о цене передаваемой с этим недвижимым имуществом части земельного участка или права на нее.

\*\*\*) Оценка стоимости передаваемых ценных бумаг, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, произведена на день, предшествующий дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ценные бумаги, а также иное имущество, передаются в фонд по оценочной стоимости, определенной оценщиком на дату, предшествующую дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, при этом к заявлению приложены заверенные копии заключения оценщика на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

<p><b>Подпись Заявителя или его представителя</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>	<p><b>Отметка работника управляющей компании о соответствии состава вносимого имущества инвестиционной декларации фонда и сверке расчетов стоимости имущества.</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>
---	--

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на приобретение инвестиционных паев**  
(для физических лиц)

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»  
**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. гражданство \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по постоянному месту жительства \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит выдать инвестиционные паи фонда на сумму \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**Форма оплаты (нужное отметить):**

**Денежными средствами в сумме** \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

на счет фонда по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

**Имуществом на сумму** \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**(Сведения о составе и стоимости имущества прилагаются)**

Ценные бумаги переводятся на счет депо фонда, открытый в специализированном депозитарии

*В случае прекращения фонда прошу перечислять причитающиеся мне суммы по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С правилами фонда ознакомлен.

<p>Подпись Заявителя или его представителя</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>	<p>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>
---	--

**Сведения о составе и стоимости имущества, вносимого в фонд**

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

ФИО \_\_\_\_\_

№ п/п	Сведения об имуществе, передаваемом в фонд*)	Количество	Оценка стоимости**)		Стоимость
			Фондовая биржа или оценщик	Цена	
1	2	3	4	5	6
<b>Итого стоимость имущества</b>					

\*) В случае, если имущество составляют ценные бумаги, то указывается Эмитент/Вид ценной бумаги/Тип ценной бумаги.

В случае, если имущество составляют доли в Обществе с ограниченной ответственностью, то указывается Название Общества/Размер доли от уставного капитала.

В случае внесения в Фонд иного имущества (за исключением ценных бумаг и долей ООО) указываются сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее внесению в Фонд, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, сведения о цене (стоимости) имущества, вносимого в Фонд, в том числе в случае передачи недвижимого имущества – сведения о цене передаваемой с этим недвижимым имуществом части земельного участка или права на нее.

\*\*) Оценка стоимости передаваемых ценных бумаг, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, произведена на день, предшествующий дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ценные бумаги, а также иное имущество, передаются в фонд по оценочной стоимости, определенной оценщиком на дату, предшествующую дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, при этом к заявлению приложены заверенные копии заключения оценщика на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

<p><b>Подпись Заявителя или его представителя</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>	<p><b>Отметка работника управляющей компании о соответствии состава вносимого имущества инвестиционной декларации фонда и сверке расчетов стоимости имущества.</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>
---	--

Старая редакция приложения №2 к правилам фонда:

Приложение № 2  
к Правилам Фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на приобретение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц)

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит выдать инвестиционные паи фонда на сумму \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**Форма оплаты** (нужное отметить):

**Денежными средствами в сумме** \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

на счет фонда по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

**Имуществом на сумму** \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**(Сведения о составе и стоимости имущества прилагаются)**

Ценные бумаги переводятся на счет депо фонда, открытый в специализированном депозитарии -

*В случае прекращения фонда, прошу перечислить причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С правилами фонда ознакомлен.

<b>Подпись представителя Заявителя</b>  _____/_____/_____  МП	<b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b>  _____/_____/_____  МП
---	--

**Сведения о составе и стоимости имущества, вносимого в фонд**

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**  
Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

Полное наименование \_\_\_\_\_

№ п/п	Сведения об имуществе, передаваемом в фонд*)	Количество	Оценка стоимости**)		Стоимость
			Фондовая биржа или оценщик	Цена	
1	2	3	4	5	6
<b>Итого стоимость имущества</b>					

\*) В случае, если имущество составляют ценные бумаги, то указывается Эмитент/Вид ценной бумаги/Тип ценной бумаги.

В случае, если имущество составляют доли в Обществе с ограниченной ответственностью, то указывается Название Общества/Размер доли от уставного капитала.

В случае внесения в Фонд иного имущества (за исключением ценных бумаг и долей ООО) указываются сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее внесению в Фонд, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, сведения о цене (стоимости) имущества, вносимого в Фонд, в том числе в случае передачи недвижимого имущества – сведения о цене передаваемой с этим недвижимым имуществом части земельного участка или права на нее.

\*\*) Оценка стоимости передаваемых ценных бумаг, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, произведена на день, предшествующий дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ценные бумаги, а также иное имущество, передаются в фонд по оценочной стоимости, определенной оценщиком на дату, предшествующую дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, при этом к заявлению приложены заверенные копии заключения оценщика на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

<p><b>Подпись представителя Заявителя</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>	<p><b>Отметка работника управляющей компании о соответствии состава вносимого имущества инвестиционной декларации фонда и сверке расчетов стоимости имущества.</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>
---	--

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на приобретение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц)

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»  
**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит выдать инвестиционные паи фонда на сумму \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**Форма оплаты** (нужное отметить):

Денежными средствами в сумме \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

на счет фонда по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

Имуществом на сумму \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

**(Сведения о составе и стоимости имущества прилагаются)**

Ценные бумаги переводятся на счет депо фонда, открытый в специализированном депозитарии -

*В случае прекращения фонда, прошу перечислять причитающиеся суммы по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С правилами фонда ознакомлен.

<b>Подпись представителя Заявителя</b> _____/_____/_____ МП	<b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b> _____/_____/_____ МП
---	--

**Сведения о составе и стоимости имущества, вносимого в фонд**

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_ (если имеется)

Полное наименование \_\_\_\_\_

№ п/п	Сведения об имуществе, передаваемом в фонд*)	Количество	Оценка стоимости**)		Стоимость
			Фондовая биржа или оценщик	Цена	
1	2	3	4	5	6
<b>Итого стоимость имущества</b>					

\*) В случае, если имущество составляют ценные бумаги, то указывается Эмитент/Вид ценной бумаги/Тип ценной бумаги.

В случае, если имущество составляют доли в Обществе с ограниченной ответственностью, то указывается Название Общества/Размер доли от уставного капитала.

В случае внесения в Фонд иного имущества (за исключением ценных бумаг и долей ООО) указываются сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее внесению в Фонд, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, сведения о цене (стоимости) имущества, вносимого в Фонд, в том числе в случае передачи недвижимого имущества – сведения о цене передаваемой с этим недвижимым имуществом части земельного участка или права на нее.

\*\*\*) Оценка стоимости передаваемых ценных бумаг, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, произведена на день, предшествующий дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ценные бумаги, а также иное имущество, передаются в фонд по оценочной стоимости, определенной оценщиком на дату, предшествующую дню подачи заявки на приобретение инвестиционных паев, при этом к заявлению приложены заверенные копии заключения оценщика на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

<p><b>Подпись представителя Заявителя</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>	<p><b>Отметка работника управляющей компании о соответствии состава вносимого имущества инвестиционной декларации фонда и сверке расчетов стоимости имущества.</b></p>  <p>_____ / _____ /</p> <p style="text-align: center;">МП</p>
---	--

Старая редакция приложения №3 к правилам фонда:

Приложение № 3

к правилам фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для физических лиц)

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по постоянному месту жительства \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) *штук*

*Причитающиеся суммы прошу перечислить*

- по банковским реквизитам, внесенным в реестр владельцев инвестиционных паев

- по следующим банковским реквизитам

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<p>Подпись Заявителя или его представителя</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>	<p>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>
---	--

**Новая редакция приложения №3 к правилам фонда:**

**Приложение № 3**

к правилам фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для физических лиц)

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по постоянному месту жительства \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве \_\_\_\_\_**  
( \_\_\_\_\_ ) **штук**

*Причитающиеся суммы прошу перечислить*

- по банковским реквизитам, внесенным в реестр владельцев инвестиционных паев

- по следующим банковским реквизитам

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<p><b>Подпись Заявителя или его представителя</b></p> <p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>	<p><b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b></p> <p>_____ / _____ /</p> <p>МП</p>
--	---

Старая редакция приложения №4 к правилам фонда:

Приложение № 4

к правилам фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц)

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве  
( \_\_\_\_\_ ) *штук*

*Причитающиеся суммы прошу перечислить*

- по банковским реквизитам, внесенным в реестр владельцев инвестиционных паев

- по следующим банковским реквизитам

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<b>Подпись представителя Заявителя</b>  _____/_____/_____  МП	<b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b>  _____/_____/_____  МП
---	--

**Новая редакция приложения №4 к правилам фонда:**

**Приложение № 4**

**к правилам фонда**

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц)

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»  
**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве**  
( \_\_\_\_\_ ) **штук**

*Причитающиеся суммы прошу перечислить*

- по банковским реквизитам, внесенным в реестр владельцев инвестиционных паев

- по следующим банковским реквизитам

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<b>Подпись представителя Заявителя</b>  _____/_____/_____  МП	<b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b>  _____/_____/_____  МП
---	--

Старая редакция приложения №5 к правилам фонда:

Приложение № 5

к правилам фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для физических лиц в случае учета паев на счете номинального держателя)

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ВЛАДЕЛЕЦ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. гражданство \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по постоянному месту жительства \_\_\_\_\_

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) *штук*

*Причитающиеся суммы прошу перечислить владельцу инвестиционных паев по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<b>Подпись представителя Заявителя</b>  _____/_____/_____  МП	<b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b>  _____/_____/_____  МП
---	--

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для физических лиц в случае учета паев на счете номинального держателя)

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»  
**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ВЛАДЕЛЕЦ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. гражданство \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по постоянному месту жительства \_\_\_\_\_

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) *штук*

*Причитающиеся суммы прошу перечислить владельцу инвестиционных паев по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<p><b>Подпись представителя Заявителя</b></p> <p>_____/_____/_____/</p> <p>МП</p>	<p><b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b></p> <p>_____/_____/_____/</p> <p>МП</p>
---	--

Старая редакция приложения №6 к правилам фонда:

Приложение № 6

к правилам фонда

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц в случае учета паев на счете номинального держателя)

Наименование Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» под управлением ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

Управляющая Компания: **ЗАО "Управляющая компания "СОЦИНВЕСТГАРАНТ"**

**ВЛАДЕЛЕЦ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ 2000\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ 2000\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) *штук*

*Причитающиеся суммы прошу перечислить владельцу инвестиционных паев по следующим банковским реквизитам*

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

<b>Подпись представителя Заявителя</b>  _____/_____/_____  МП	<b>Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку</b>  _____/_____/_____  МП
---	--

Дата принятия Заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц в случае учета паев на счете номинального держателя)

**Наименование Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

**Управляющая Компания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

**ВЛАДЕЛЕЦ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации:

номер регистрации \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ФИО \_\_\_\_\_

Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель просит погасить инвестиционные паи фонда в количестве \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) штук

Причитающиеся суммы прошу перечислить владельцу инвестиционных паев по следующим банковским реквизитам

Получатель платежа \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

Подпись представителя Заявителя  _____ МП	Подпись сотрудника управляющей компании, принявшего заявку  _____ МП
--	---

Генеральный директор  
ЗАО «Управляющая компания  
«СОЦИНВЕСТГАРАНТ»:



\_\_\_\_\_  
О.А.Карпушев

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью 26 листов  
Генеральный директор

  
(Карпушев О.А.)

